

COMMUNIQUÉ DE PRESSE



Starlight Hybrid Global Real Assets Trust (NEO : SCHG.UN) publie ses résultats annuels de 2019

Toronto, le 30 mars 2020 – Starlight Investments Capital LP (« **Starlight Capital** »), au nom de la Starlight Hybrid Global Real Assets Trust (la « **Fiducie** »), a annoncé aujourd'hui les résultats financiers de la Fiducie pour l'année terminée le 31 décembre 2019.

FAITS SAILLANTS DE 2019

Placements du portefeuille

Au 31 décembre 2019, la Fiducie avait investi 32 617 601 \$ dans la Starlight Global Real Assets LP (la « Société en commandite de portefeuille ») ainsi que 10 464 403 \$ dans deux placements privés et a pris un engagement de 1 010 440 dans le Starlight Canadian Residential Growth Fund. La Société en commandite de portefeuille comptait 41 placements d'une valeur marchande de 29 842 900 \$ de titres mondiaux liés à l'immobilier et à l'infrastructure.

Distributions

La Fiducie vise des distributions brutes de 0,50 \$ par part et par an (rendement de 5,0 % basé sur le prix d'offre initial par part), à la discrétion de ses fiduciaires, qu'elle verse mensuellement. Au 31 décembre 2019, la Fiducie a déclaré onze distributions de 0,0416667 \$ par part de série A et de part de série C pour une distribution totale de 0,4583337 \$ par part pour les séries A et C. La Fiducie a également déclaré trois distributions de 0,0416667 \$ par part de série F pour une distribution totale de 0,125 \$ par part de série F et une distribution de 0,0416667 \$ par part de série B.

Le 14 janvier 2020, Starlight Capital a annoncé les distributions mensuelles de 2020 pour la Fiducie. La Fiducie versera une distribution brute de 0,52 \$ par part par an. Les détenteurs de parts inscrits recevront une distribution mensuelle en espèces de 0,0433 \$ par part à partir de janvier 2020.

Plan de réinvestissement des distributions

Le 25 mars 2019, la Fiducie a annoncé un plan de réinvestissement des distributions et d'achat en espèces facultatif (le PRD «*»*). Le PRD offre aux détenteurs de parts de série A et de série C de la fiducie la possibilité d'acquérir des parts de série A supplémentaires à la plus élevée des deux valeurs suivantes : la valeur liquidative par part de série A ou 97 % du prix moyen du marché (tel que ce terme est défini dans le PRD). Le PRD constitue un moyen efficace et rentable pour la fiducie d'émettre des actions supplémentaires aux détenteurs de parts existants.

Les détenteurs de parts peuvent choisir d'effectuer des achats optionnels en espèces de parts de série A dans le cadre du PRD à tout moment pour des montants égaux ou supérieurs à 1 000 \$, mais ne dépassant pas 100 000 \$ par an. Le nombre total de parts de série A émises dans le cadre de paiements en espèces facultatifs, au cours d'un exercice financier, ne peut dépasser 2 % des parts de série A émises et en circulation au début de cet exercice.

Placement privé

Le 5 juillet 2019, la Fiducie a clôturé un placement privé sans courtier de parts de série C de la Fiducie pour un produit brut de 4 589 115 \$ (le « placement privé de juillet »). Dans le cadre du placement privé de juillet, la Fiducie a émis un total de 446 412 parts de série C au prix d'offre de 10,28 \$ par part, soit la valeur liquidative par part de série C à la date de fixation du prix, le 31 mai 2019, plus les frais.

Le 17 décembre 2019, la Fiducie a clôturé un placement privé (le « placement privé de décembre »), consistant en un placement privé avec courtier de parts de série B et de parts de série F de la Fiducie et un placement privé sans courtier de parts de série C de la Fiducie pour un produit brut total de 8 286 265 \$. Dans le cadre du placement privé de décembre, la Fiducie a émis un total de 35 650 parts de série B (dont 26 738 parts de série B ont été émises dans le cadre du placement privé sans courtier), 538 543 parts de série F et 183 486 parts de série C au prix d'offre de 11,22 \$, 10,93 \$ et 10,90 \$ respectivement, soit la valeur liquidative par part de série C aux dates de tarification respectives, plus les coûts.

FAITS SAILLANTS FINANCIERS ET DES OPÉRATIONS DE 2019

	Au 31 décembre 2019	Au 31 décembre 2018
Actifs courants	43 360 853 \$	28 312 178 \$
Passifs courants	397 109	497 061
Actifs nets attribuables aux porteurs de parts rachetables par série		
Série A	15 216 599	19 085 354
Série B	376 527	—
Série C	21 682 443	7 370 787
Série F	5 688 175	1 358 976
	42 963 744 \$	27 815 117 \$

ANALYSE DU RENDEMENT FINANCIER

Le rendement financier et les résultats d'exploitation de la Fiducie pour l'exercice clos le 31 décembre 2019 et pour la période allant du 13 décembre 2018 (date de création) au 31 décembre 2018 sont résumés ci-dessous :

	Pour la période de trois mois close le 31 décembre 2019	Pour l'année terminée le 31 décembre 2019	Pour la période du 13 décembre 2018 au 31 décembre 2018
Gain (perte) de placement	1 217 575 \$	4 651 234 \$	(4 336) \$
Dépenses	(199 443)	(565 327)	(58 176)
Revenu de placement net (perte)	1 018 132	4 085 907	(62 512)
Augmentation de l'actif net attribuable aux porteurs de parts rachetables	1 018 132 \$	4 085 907 \$	(62 512) \$

Renseignements financiers

Les états financiers intermédiaires résumés de la Fiducie, les notes complémentaires et le rapport de gestion intermédiaire pour la période de trois mois close le 31 décembre 2019 sont disponibles sur le site Web de Starlight Capital à l'adresse www.starlightcapital.com ou www.sedar.com.

Années subséquentes

La récente propagation de la maladie à coronavirus (COVID-19) a provoqué une volatilité sur les marchés financiers mondiaux, a entraîné des perturbations importantes de l'activité commerciale mondiale et a menacé de ralentir l'économie mondiale. Ces répercussions pourraient également entraîner une volatilité importante des marchés, des suspensions et des fermetures de bourses, affecter le rendement du portefeuille d'investissement et réduire considérablement la valeur d'un investissement en parts.

Au sujet de la Starlight Hybrid Global Real Assets Trust

L'objectif de placement de la Fiducie est de procurer aux porteurs de parts des distributions en espèces mensuelles stables et une plus-value du capital à long terme au moyen d'une exposition à des actifs immobiliers de qualité institutionnelle dans les secteurs mondiaux de l'immobilier et des infrastructures.

Au sujet de Starlight Capital et Starlight Investments

Starlight Capital est un gestionnaire d'actifs indépendant offrant des fonds communs de placement, des fonds négociés en bourse et des produits structurés. Notre objectif est de maximiser les rendements ajustés selon le risque pour le compte des investisseurs grâce à une méthode rigoureuse de placements ciblés axés sur les entreprises. Starlight Capital est une filiale en propriété exclusive de Starlight Investments. Starlight Investments est une société privée à service complet de placements immobiliers et de gestion d'actifs. L'entreprise gère plus de 12,0 milliards \$ d'actifs pour le compte de coentreprises institutionnelles, de FPI cotées en bourse, de fonds à capital fixe et de fonds de placement et elle est dirigée par une équipe chevronnée composée de plus de 200 professionnels. Veuillez visiter le site www.starlightcapital.com et communiquez avec nous sur [LinkedIn](#).

Pour obtenir plus de renseignements, veuillez communiquer avec :

Dennis Mitchell

Directeur général et chef des
placements

 416-855-2642

 dmitchell@starlightcapital.com

Graeme Llewellyn

Directeur financier et directeur de
l'exploitation

 1-416-855-2643

 gllewellyn@starlightcapital.com