

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

La Starlight Hybrid Global Real Assets Trust (NEO: SCHG.UN) publie ses résultats du deuxième trimestre 2020

Toronto, le 13 août 2020 – Starlight Investments Capital LP (« **Starlight Capital** »), au nom de la Starlight Hybrid Global Real Assets Trust (la « **Fiducie** »), a annoncé aujourd’hui les états financiers de la Fiducie pour la période de trois mois terminée le 30 juin 2020.

FAITS SAILLANTS DU T2 2020

Placements de portefeuille

Au 30 juin 2020, la Fiducie avait investi **24 634 234 \$** (31 décembre 2019 – 32 617 601 \$) dans la Société en commandite de portefeuille et **15 924 084 \$** dans trois placements privés (31 décembre 2019 – 10 464 403 \$ dans deux placements). La Société en commandite de portefeuille comptait 46 placements (31 décembre 2019 – 41 placements) d’une valeur marchande de **23 564 524 \$** (31 décembre 2019 – 29 842 900 \$) de titres mondiaux liés à l’immobilier et à l’infrastructure négociés en Bourse.

Le portefeuille d’investissement de la Société en commandite de portefeuille demeure liquide et la Fiducie ne prévoit aucun problème pour répondre aux besoins de liquidité de la Société en commandite de portefeuille ou de la Fiducie.

Distributions

Le 14 janvier 2020, Starlight Capital a annoncé les distributions mensuelles de 2020 pour la Fiducie. La Fiducie versera une distribution brute de 0,52 \$ par part par an (2019 – 0,50 \$ par part par an), soit une augmentation de 4 % par rapport à 2019. Les porteurs de parts inscrits recevront une distribution mensuelle en espèces de 0,0433 \$ par part à partir de janvier 2020 (2019 – à partir de février 2019 – 0,04166 \$ par part).

Au 30 juin 2020, la Fiducie a déclaré six distributions de **0,0433 \$** par unité des séries A, C, B et F, pour une distribution totale de **0,2598 \$**.

Changement de désignation de parts

Les parts de la série B et les parts de la série F ont été automatiquement redésignées comme parts de la série C conformément à leurs conditions le 30 juin 2020 à la valeur liquidative. Les détenteurs de parts de série B ont reçu 26 482 parts de série C avec une valeur liquidative de 10,0075 \$ par part en échange de 35 650 parts de série B avec une valeur liquidative de 9,9119 \$ par part. Les détenteurs de parts de la série F ont reçu 529 432 parts de la série C avec une valeur liquidative de 10,0075 \$ par part en échange de 534 426 parts de la série F avec une valeur liquidative de 9,914 \$ par part.

Les parts de série A ont été redésignées comme parts de série C, au choix du détenteur, conformément à la déclaration de fiducie à la valeur liquidative. Le 30 juin 2020, les détenteurs de parts de série A ont reçu 71 591 parts de série C avec une VNI de 10,0075 \$ par part en échange de 75 023 parts de série A avec une valeur liquidative de 9,5498 \$ par part.

Les parts de série A sont cotées à la Bourse sous le symbole SCHG.UN. Les parts de la série C ne sont pas cotées en Bourse.

Rachat annuel de parts

Le 29 juin 2020, 43 020 parts de série A, 10 483 parts de série C et 4 117 parts de série F ont été rachetées à la valeur liquidative. Les détenteurs de parts de série A, de série C et de série F ont reçu un produit de rachat de 410 501 \$, 104 791 \$ et 40 722 \$, respectivement, à une valeur liquidative par part de 9,5498 \$, 10,0075 \$ et 9,9014 \$, respectivement.

Mise à jour sur les retombées de la COVID-19

Depuis la fin février 2020, les marchés financiers ont connu une volatilité et une faiblesse importantes en réponse à la pandémie de COVID-19. Les marchés des actions, en particulier, ont enregistré des baisses importantes et une forte volatilité. Au cours de cette période, la Société en commandite de portefeuille a également affiché des baisses de valeur et une volatilité élevée similaires à celles des marchés des actions. En raison de la COVID-19, les volumes de négociation de la Société en commandite de portefeuille ont augmenté de manière significative, car le gestionnaire de placement continue de gérer les portefeuilles d'investissement sous-jacents et à tirer parti des occasions de placement résultant du niveau élevé de volatilité des marchés.

Bien que les récents événements entourant l'épidémie de COVID-19 aient entraîné une volatilité économique et boursière sans précédent, la Fiducie est bien positionnée pour naviguer à travers cette période difficile. La société en commandite de portefeuille est actuellement positionnée dans des secteurs et des zones géographiques considérés comme les plus aptes à supporter un ralentissement ultérieur dû à la COVID-19 et à réaliser un potentiel de hausse important lors d'une reprise économique. Le gestionnaire de placement continue d'examiner le portefeuille d'investissement quotidiennement et désire toujours posséder des entreprises de haute qualité affichant un potentiel de croissance à long terme.

En réponse au ralentissement économique mondial, les gouvernements et les banques centrales ont réagi en mettant en place d'importantes interventions monétaires et fiscales destinées à stabiliser les conditions économiques. À l'heure actuelle, la durée et l'impact de la COVID-19 sont inconnus, tout comme l'efficacité des interventions des gouvernements et des banques centrales. Il est impossible de prévoir la durée et l'ampleur de l'incidence économique de la COVID-19 et des autres changements qui en découleront pour les activités de la Fiducie, tant à court terme qu'à long terme. Présentement, l'impact potentiel de la COVID-19 sur le portefeuille d'investissement n'est pas connu dans son intégralité et pourrait entraîner de nouveaux reculs importants des marchés des actions et du portefeuille d'investissement, ce qui pourrait avoir un effet négatif important sur le rendement de la Fiducie. Bien que la situation continue d'évoluer, la Fiducie est convaincue que les mesures stratégiques mises en œuvre à ce jour lui permettront d'apporter une création de valeur à long terme à ses porteurs de parts.

FAITS SAILLANTS FINANCIERS ET DES OPÉRATIONS DU T2 2020

| | Au 30 juin 2020 | Au 31 décembre 2019 |
|--|----------------------|----------------------|
| Actifs courants | 40 633 993 \$ | 43 360 853 \$ |
| Passifs courants | 873 338 | 397 109 |
| Actifs nets attribuables aux porteurs de parts rachetables par série | | |
| Série A | 13 535 161 | 15 216 599 |
| Série B | – | 376 527 |
| Série C | 26 225 494 | 21 682 443 |
| Série F | – | 5 688 175 |
| | 39 760 655 \$ | 42 963 744 \$ |

ANALYSE DU RENDEMENT FINANCIER

Le rendement financier et les résultats d'exploitation de la Fiducie pour l'exercice clos le 30 juin 2020 et pour l'année terminée le 31 décembre 2019 sont résumés ci-dessous :

| | Pour la période de trois mois terminée le 30 juin 2020 | Pour la période de trois mois terminée le 30 juin 2020 |
|---|--|--|
| Gain (perte) de placement | 3 859 138 | 114 987 \$ |
| Dépenses | (149 979) | (161 239) |
| Revenu de placement net (perte) | 3 709 159 | (46 252) |
| Augmentation (diminution) de l'actif net attribuable aux porteurs de parts rachetables | 3 709 159 \$ | (46 252) \$ |

| | Pour la période de six mois terminée le 30 juin 2020 | Pour la période de six mois terminée le 30 juin 2020 | Pour l'année terminée le 31 décembre 2019 |
|---|--|--|---|
| Gain (perte) de placement | (1 232 985) \$ | 1 594 587 | 4 651 234 \$ |
| Dépenses | (354 751) | (317 670) | (565 327) |
| Revenu de placement net (perte) | (1 587 736) | 1 276 917 | 4 085 907 |
| Augmentation (diminution) de l'actif net attribuable aux porteurs de parts rachetables | (1 587 736) \$ | 1 276 917 \$ | 4 085 907 \$ |

Renseignements financiers

Les états financiers intermédiaires résumés de la Fiducie, les notes complémentaires et le rapport de gestion intermédiaire pour la période de trois mois close le 30 juin 2020 sont disponibles sur le site Web de Starlight Capital à l'adresse www.starlightcapital.com ou www.sedar.com.

Au sujet de la Starlight Hybrid Global Real Assets Trust

L'objectif de placement de la Fiducie est de procurer aux porteurs de parts des distributions en espèces mensuelles stables et une plus-value du capital à long terme au moyen d'une exposition à des actifs immobiliers de qualité institutionnelle dans les secteurs mondiaux de l'immobilier et des infrastructures.

Au sujet de Starlight Capital et Starlight Investments


Starlight Capital est un gestionnaire d'actifs indépendant offrant des fonds communs de placement, des fonds négociés en bourse et des produits structurés. Notre objectif est de maximiser les rendements ajustés selon le risque pour le compte des investisseurs grâce à une méthode rigoureuse de placements ciblés axés sur les entreprises. Starlight Capital est une filiale en propriété exclusive de Starlight Investments. Starlight Investments est une société privée à service complet de placements immobiliers et de gestion d'actifs. L'entreprise gère plus de 14,0 milliards \$ d'actifs pour le compte de coentreprises institutionnelles, de FPI cotées en Bourse, de fonds à capital fixe et de fonds de placement et elle est dirigée par une équipe chevronnée composée de plus de 225 professionnels. Veuillez visiter le site www.starlightcapital.com et communiquez avec nous sur [LinkedIn](https://www.linkedin.com).

Pour obtenir plus de renseignements, veuillez communiquer avec :

Dennis Mitchell

Directeur général et chef
des placements


416-855-2642

 dmitchell@starlightcapital.com

Graeme Llewellyn

Directeur financier et directeur de
l'exploitation

1-416-855-2643

 gllewellyn@starlightcapital.com