

## Fonds communs de placement, FNB et FNP

NOM DU FONDS	Fonds communs de placement et FNB		Fonds communs de placement			
	Actifs réels		Actions diversifiées			
	Fonds d'infrastructures mondiales Starlight	Fonds d'immobilier mondial Starlight	Catégorie de croissance de dividendes Starlight	Fonds équilibré mondial Starlight	Fonds de croissance mondiale Starlight	Fonds d'actions nord-américaines Starlight
<b>Objectif de placement</b>	Fournir un revenu courant régulier en investissant à l'échelle mondiale dans des sociétés ayant une exposition directe ou indirecte aux infrastructures.	Fournir un revenu courant régulier en investissant à l'échelle mondiale principalement dans des fiducies de placement immobilier (FPI) et des titres de participation de sociétés participant au marché de l'immobilier résidentiel et commercial.	Réaliser une croissance du capital à long terme supérieure à la moyenne, en accord avec une philosophie d'investissement conservatrice englobant une approche de portefeuille diversifiée. Le fonds investit principalement dans des titres de participation de sociétés canadiennes qui font preuve de solidité financière et d'un bon potentiel de croissance.	Fournir aux investisseurs un accès à un fonds équilibré mondial recherchant l'appréciation du capital et un flux régulier de revenus courants.	Offrir un rendement supérieur à long terme par le biais d'une croissance du capital. Le fonds investit principalement dans des actions ordinaires et des titres de créance partout dans le monde, à l'exception du Canada. Le portefeuille sera principalement composé de sociétés de croissance à forte capitalisation partout dans le monde, à l'exception que le Canada.	Fournir aux investisseurs une exposition aux actions nord-américaines en vue d'une appréciation du capital à long terme.
<b>Faits marquants sur les investissements</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Potentiel attrayant d'appréciation du capital à long terme avec un rendement cible de rendement cible de 5 % par an</li> <li>Des rendements non corrélés avec un potentiel de volatilité moindre d'un portefeuille mondial d'investissements en infrastructures</li> <li>Accès à un portefeuille concentré de 25 à 45 titres d'infrastructure mondiaux cotés en Bourse, gérés activement, qui ont montré des corrélations relativement faibles avec les actions traditionnelles</li> <li>Gestion active avec une part active supérieure à 70 %<sup>1</sup></li> <li>Processus d'investissement fondé sur une analyse fondamentale exclusive axé sur des actifs de grande qualité</li> <li>Fonds mondial à rendement total positionné pour compléter la majorité des portefeuilles d'actions canadiennes qui sont sous-pondérés en actifs alternatifs</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Potentiel attrayant d'appréciation du capital à long terme avec un rendement cible de rendement cible de 5 % par an</li> <li>Des rendements non corrélés avec un potentiel de volatilité moindre d'un portefeuille mondial d'investissements en immobilier</li> <li>Accès à un portefeuille concentré de 25 à 45 titres d'infrastructure mondiaux cotés en Bourse, gérés activement, qui ont montré des corrélations relativement faibles avec les actions traditionnelles</li> <li>Gestion active avec une part active supérieure à 70 %<sup>1</sup></li> <li>Processus d'investissement fondé sur une analyse fondamentale exclusive axé sur des actifs de grande qualité</li> <li>Fonds mondial à rendement total positionné pour compléter la majorité des portefeuilles d'actions canadiennes qui sont sous-pondérés en actifs alternatifs</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Potentiel attrayant d'appréciation du capital à long terme avec un rendement annuel</li> <li>Des rendements totaux à long terme élevés avec un potentiel de volatilité moindre grâce à un portefeuille de sociétés nord-américaines qui augmentent régulièrement leurs dividendes</li> <li>Accès à un portefeuille concentré de 25 à 45 entreprises nord-américaines gérées activement</li> <li>Processus d'investissement exclusif - mélange d'analyse quantitative, fondamentale et technique</li> <li>Fonds de rendement total nord-américain positionné pour compléter la majorité des portefeuilles d'actions canadiennes qui sont surpondérés en titres cycliques</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Potentiel attrayant d'appréciation du capital à long terme avec un rendement annuel</li> <li>Des rendements totaux à long terme élevés avec un potentiel de volatilité moindre grâce à un portefeuille de sociétés internationales dont les bénéfices augmentent régulièrement</li> <li>Processus d'investissement exclusif - mélange d'analyse quantitative, fondamentale et technique</li> <li>Fonds mondial à rendement total positionné pour compléter la majorité des portefeuilles d'actions canadiennes qui sont surpondérés en titres cycliques</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Potentiel attrayant d'appréciation du capital à long terme</li> <li>Des rendements totaux à long terme élevés avec un potentiel de volatilité moindre grâce à un portefeuille de sociétés internationales dont les bénéfices augmentent régulièrement</li> <li>Accès à un portefeuille concentré de 40 à 60 entreprises mondiales gérées activement à l'exclusion des ME et du Canada</li> <li>Gestionnaire disposant d'une expertise du marché mondial axée sur les entreprises à croissance exceptionnelle dans le monde</li> <li>Fonds mondial de croissance positionné pour compléter la majorité des portefeuilles d'actions canadiennes qui sont surpondérés en titres cycliques</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Potentiel attrayant d'appréciation du capital à long terme</li> <li>Rendement total à long terme élevé avec un potentiel de volatilité moindre grâce à un portefeuille de sociétés nord-américaines dont les bénéfices augmentent régulièrement</li> <li>Accès à un portefeuille concentré de 35 à 55 entreprises nord-américaines gérées activement</li> <li>Processus d'investissement exclusif - mélange d'analyse quantitative, fondamentale et technique</li> <li>Fonds de croissance nord-américain positionné pour compléter la majorité des portefeuilles d'actions canadiennes qui sont surpondérés en titres cycliques</li> </ul>

NOM DU FONDS	Fonds communs de placement et FNB		Fonds communs de placement			
	Actifs réels		Actions diversifiées			
	Fonds d'infrastructures mondiales Starlight	Fonds d'immobilier mondial Starlight	Catégorie de croissance de dividendes Starlight	Fonds équilibré mondial Starlight	Fonds de croissance mondiale Starlight	Fonds d'actions nord-américaines Starlight
<b>Documentation relative aux investissements</b>	Prospectus	Prospectus	Prospectus	Prospectus	Prospectus	Prospectus
<b>Options d'achat</b>	Disponible sur Fundserv Série A - SLC102 Série T6 - SLC152 Série F - CSL202 Série FT6 - SLC252 FNB quotidiennement sur les marchés Série FNB - SCGI	Disponible sur Fundserv Série A - SLC101 Série T6 - SLC151 Série F - CSL201 Série FT6 - SLC251 FNB quotidiennement sur les marchés Série FNB - SCGI	Disponible sur Fundserv Série A - SLC515 Série T8 - SLC5158 Série F - SLC517 Série FT6 - SLC5176 Série FT8 - SLC5178 Bourse NEO FNB - SCDG PTF - SCDGC	Disponible sur Fundserv Série AA - SLC415 Série T8 - SLC4458 Série FF - SLC417 Série FT6 - SLC4176 Série FT8 - SLC4178	Disponible sur Fundserv Série A - SLC995 Série T8 - SLC9958 Série F - SLC997 Série FT6 - SLC9976 Bourse NEO FNB - SCGG	Disponible sur Fundserv Série A - SLC555 Série T8 - SLC5558 Série F - SLC557 Bourse NEO FNA - SCNA PTF - SCNAE
<b>Achats</b>	Quotidiennement	Quotidiennement	Quotidiennement	Quotidiennement	Quotidiennement	Quotidiennement
<b>Rachats</b>	Quotidiennement	Quotidiennement	Quotidiennement	Quotidiennement	Quotidiennement	Quotidiennement
<b>Investissement minimum</b>	500 \$ - Série A/T6/F/FT6 0 \$ - Série FNB	500 \$ - Série A/T6/F/FT6 0 \$ - Série FNB	500 \$ - Série A/T6/F/FT6 0 \$ - Série FNB/FNP	500 \$	500 \$ 0 \$ - Série FNB	500 \$ - Série A/T6/F/FT6 0 \$ - Série FNB/FNP
<b>Classification du risque*</b>	Moyen	Moyen	Faible/moyen	Faible/moyen	Moyen	Faible/moyen
<b>Exposition aux titres privés</b>	Jusqu'à 10 %	Jusqu'à 10 %	Jusqu'à 10 %	Jusqu'à 10 %	Jusqu'à 10 %	Jusqu'à 10 %
<b>Mandat géographique</b>	Mondial	Mondial	Amérique du Nord	Mondial	Mondial	Amérique du Nord
<b>Couverture de la devise</b>	Active	Active	Passive	Active	Passive	Passive
<b>Effet de levier</b>	Jusqu'à 10 %	Jusqu'à 10 %	Non	Non	Non	Non
<b>Frais de gestion</b>	Série A/T6 - 1,90 % Série F/FT6 - 0,90 % FNB - 0,90 % Rabais progressifs à partir de 250 000 \$ pour les séries A/T6/F/FT6	Série A/T6 - 1,90 % Série F/FT6 - 0,90 % FNB - 0,90 % Rabais progressifs à partir de 250 000 \$ pour les séries A/T6/F/FT6	Série A/T8 - 2,00 % Série F/FT6/FT8 - 0,95 % Série FNB - 0,95 % Rabais progressifs à partir de 250 000 \$ pour les séries A/T8/F/FT6/FT8	Série AA/T8 - 2,00 % Série F/FT6/FT8 - 0,95 %	Série A/T8 - 2,00 % Série F/FT6 - 0,98 % Série FNB - 0,98 %	Série A/T8 - 1,75 % Série F - 0,75 % Série FNB - 0,65 %

NOM DU FONDS	Fonds communs de placement et FNB		Fonds communs de placement			
	Actifs réels		Actions diversifiées			
	Fonds d'infrastructures mondiales Starlight	Fonds d'immobilier mondial Starlight	Catégorie de croissance de dividendes Starlight	Fonds équilibré mondial Starlight	Fonds de croissance mondiale Starlight	Fonds d'actions nord-américaines Starlight
Rémunération du conseiller	Série A/T6 - 1,00 %	Série A/T6 - 1,00 %	Série A/T8 - 1,00 %	Série A/T8 - 1,00 %	Série A/T8 - 1,00 %	Série A/T8 - 1,00 %
Prix	Quotidiennement	Quotidiennement	Quotidiennement	Quotidiennement	Quotidiennement	Quotidiennement
Distributions	Mensuelles fixes	Mensuelles fixes	Mensuelles fixes	Mensuelles fixes	Série A/F/FNB - Annuelles Série T8/FT6 - Mensuelles fixes	Série A/F/FNB - Annuelles Série T8 - Mensuelles fixes
Série T/FT	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui

Communiquez avec notre **équipe des ventes** pour obtenir plus de renseignements.

Géré par une équipe d'investissement ayant plus de 90 ans d'expérience dans la gestion de plus de 5 milliards de dollars en immobilier, infrastructure et mandats d'actions diversifiés.

\*Lorsqu'il s'agit d'un nouveau fonds, la classification du risque n'est qu'une estimation de Starlight Capital. En règle générale, nous déterminons la classification du risque de chaque fonds conformément à une méthode normalisée de classification des risques prévue par le Règlement 81-102, qui se fonde sur la volatilité historique du fonds, mesurée par l'écart-type sur 10 ans des rendements du fonds. L'écart-type est une statistique couramment utilisée pour mesurer la volatilité et le risque d'un investissement. Les fonds dont l'écart-type est plus élevé sont généralement considérés comme plus risqués. De même que les rendements historiques ne sont pas forcément représentatifs des rendements futurs, la volatilité historique d'un fonds n'est pas forcément représentative de sa volatilité future. Vous devez savoir qu'il existe d'autres types de risques, mesurables ou non.

<sup>1</sup>La part active mesure le pourcentage des positions d'un portefeuille qui sont différentes de celles de son indice de référence. La part active montre comment le gestionnaire exploite activement des occasions qui ne sont pas reflétées dans l'indice. L'indice de référence utilisé pour l'analyse du Fonds d'infrastructures mondiales Starlight et du mandat privé d'infrastructures mondiales Starlight est l'indice S&P Global Infrastructure (\$CA) et pour le Fonds d'immobilier mondial Starlight et le Mandat privé d'immobilier mondial Starlight est l'indice FTSE EPRA/NAREIT Developed Total Return (\$CA). Les indices de référence utilisés pour la Fonds privé mondial Starlight sont un mélange 70/30 de l'indice composé S&P/TSX (CAD) et de l'indice S&P 500 (CAD). L'indice de référence utilisé pour la Starlight Private Global Real Assets Trust est un mélange 50/50 de l'indice S&P Global Infrastructure et de l'indice FTSE EPRA NAREIT DEVELOPED Total Return.

Les fonds d'investissement peuvent donner lieu à des commissions, des commissions de suivi, des frais de gestion et des dépenses. Les fonds d'investissement ne sont pas garantis, leur valeur varie fréquemment et les performances passées peuvent ne pas se reproduire. Veuillez lire le prospectus ou tout autre document d'offre applicable avant d'investir. Les investisseurs devraient consulter leurs conseillers avant d'investir.

Les informations contenues dans le présent document ne constituent ni une offre de vente ni une sollicitation d'achat d'une quelconque valeur mobilière. Une telle offre ne peut être faite que par le biais d'un prospectus ou d'un autre document d'offre applicable.

La détention de parts d'un fonds d'investissement s'accompagne de frais et de dépenses permanents. Un fonds d'investissement doit préparer des documents d'information qui contiennent des informations clés sur le fonds. Ces documents contiennent des informations plus détaillées sur le fonds.

Les fonds communs de placement, les fonds négociés en Bourse, les fonds de notice d'offre et les fonds à capital fixe de Starlight sont gérés par Starlight Investments Capital LP (« Starlight Capital »), une filiale en propriété exclusive de Starlight Investments.

Starlight, Starlight Investments, Starlight Capital et tous les autres logos Starlight sont des marques déposées de Starlight Group Property Holdings Inc.